**РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ** **ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА**

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**
**РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**
**(ГОССТРОЙНАДЗОР ИНГУШЕТИИ)**

ул. Борова 13/А, г. Магас, 386102, тел. 8 (8732) 26-49-51; 8 (928) 732-54-17; stroinadzorri@mail.ru

# ПРИКАЗ

г. Магас

«4» октября 2021г. № 126-П

«Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции государственного строительного надзора Республики Ингушетия»

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6 (далее - Методические рекомендации),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:
- перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении регионального государственного строительного надзора (Приложение № 1);

- перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в Республике Ингушетия. (Приложение № 2).

- порядок ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении инспекцией государственного строительного надзора мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Приложение № 3).

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. начальника** **Албогачиев М.Д.**

Приложение № 1 к приказу
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Ингушетия
от «__» _____2021 г.

# ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ПОЛОЖЕНИЙ), СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

## РАЗДЕЛ I. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И АКТЫ ОРГАНОВ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|
| 1 | Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 3, 4, 5, части 1, 3-3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3-3.3 приложения 3 |
| 2 | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования,работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления | весь акт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 N 41 | строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **3** | Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемыезастройщиками или техническимизаказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | пункты 12, 14-14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24-24.5, 24.10, приложение 1, приложение2 |
| **4** | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемыезастройщиками или техническимизаказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 3, 5, 6, 7, части 1-6статьи 8, приложение 3 |
| **5** | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемыезастройщиками или техническимизаказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 3, 5-8 Приложение (Перечень низковольтного оборудования, подлежащегоподтверждению соответствия в форме сертификации) |
| **6** | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудованиядля работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 825 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемыезастройщиками или техническимизаказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 3, 4, 5, части 1, 2статьи 6, приложение 1 |
| **7** | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования,работающего под избыточным давлением (ТР ТС | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемыезастройщиками или | весь акт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 N 41 | техническимизаказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **8** | Технический регламент Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (ТР ТС 016/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 875 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемыезастройщиками или техническимизаказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **9** | Решение Комиссии Таможенного союза от28.05.2010 N 299 "О применении санитарных мерв Евразийском экономическом союзе" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемыезастройщиками или техническимизаказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

## РАЗДЕЛ II. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|
| **1** | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления | глава 6, части 1-5 статьи 55.5-1, части 1-3, 8 статьи 55.8, части 2, 10, статьи 55.24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **2** | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 9.4, 9.5, статья 9.5_1 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), часть 3 статьи 9.16, статья 14.44,, часть 6 статьи 19,5 |
| **3** | Водный кодекс РоссийскойФедерации | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | части 2, 3 статьи 11, часть 2статьи 21, часть 2 статьи 39,часть 1 статьи 42, части 1, 2статьи 43, части 1 и 3 статьи 44, статья 52.1, часть 5 статьи 59, части 1, 3, 4 статьи 60, части 1, 4 статьи 61, части 3, 6 статьи 67.1, части 15, 16 статьи 65 |
| **4** | Федеральный закон от 30.12.2009 N 384 "Технический регламент о безопасности зданийи сооружении" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **5** | Федеральный закон от22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими Заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **6** | Федеральный закон от 27.12.2002 | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, | статьи 5.1, 7, 20-25, 27, 29, 33, 38, 46 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | N 184-ФЗ "О техническом регулировании" | привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **7** | Федеральный закон от30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44 |
| **8** | Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 34, 37 |
| **9** | Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79 |
| **10** | Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" | Застройщики, технические заказчикипри строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 10, 11, 12, часть 5статьи 18 |
| **11** | Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходахпроизводства и потребления" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании | статьи 9, 10, части 8 11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **12** | Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30 |
| **13** | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 11, 12 |
| **14** | Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении работ по сохранению объектов культурного наследия | статья 45 |
| **15** | Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехническихсооружений" | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 6.1, 7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **16** | Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 2, 3, 7, 8 приложения 1 и 2 |
| **17** | Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 18, 19 |
| **18** | Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | статья 20 |
| **19** | Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статья 14 |
| **20** | Федеральный закон от 28.12.2013 N 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статья 13 |
| **21** | Федеральный закон от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | статьи 14, 21, 26 |
| **22** | Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления | весь акт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **23** | Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

## РАЗДЕЛ III. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Правила проведения консервации объекта капитального строительства | постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 N 802 | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **2** | Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию | постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3** | Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства | постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **4** | Правила технологического присоединения энерго принимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям | постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **5** | Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 N 18 | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **6** | Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления | постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **7** | Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815 | Застройщики, технические заказчикии физические или юридические лица, привлекаемые застройщикамиили техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **8** | Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства | постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **9** | Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям | постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации | | | |
| **10** | Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **11** | Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **12** | Положение об организациии проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 N 272 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **13** | Правила проведениярасчетов по оценке пожарного риска | постановление Правительства Российской Федерации от июля 2020 года N 1084 | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **14** | Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах | постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 N 743 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | пункты 9, 25 |
| **15** | Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и осуществления оценки соответствия | распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.03.2009 N 304-р | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **16** | Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единый | постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в формепринятия декларации о соответствии | N 982 | заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |

## РАЗДЕЛ IV. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|---|
| **Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти** | | | | |
| **1** | Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства | приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 N 7 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **2** | Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при | приказ Федеральной службы по экологическому, | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения | технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 | для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **3** | Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора | приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 года N 107 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **4** | Санитарные правила "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (СП 1.1.1058-01) | постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 N 18 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **5** | Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по | приказ Министерства регионального развития | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 | заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| **6** | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **7** | Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности | приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.06.2009 N 382 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |
| **8** | Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах | приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных | Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | бедствий от 10.07.2009 N 404 | | |
| **9** | Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года N 687 | Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | весь акт |

Приложение № 2 к приказу
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Ингушетия
от «__» _____2021 г.

# ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ПОЛОЖЕНИЙ), СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИНСПЕКЦИЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## РАЗДЕЛ I. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И АКТЫ ОРГАНОВ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|---|
| Не имеется | | | | |

## РАЗДЕЛ II. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **которых устанавливаются обязательные требования** | **оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| **1** | Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридическихлиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| **2** | Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании позащите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирныхдомов и (или) иных объектов недвижимости | статья 25 |
| **3** | Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирныхдомов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирныхдомов и (или) иных объектов недвижимости | статьи 6-10, 13-15 |
| **4** | Жилищный кодекс Российской Федерации | Жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов | часть 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома), статья 123.1 |
| **5** | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирныхдомов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для | часть 1 статьи 13.19_2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | долевого строительства многоквартирныхдомов и (или) иных объектов недвижимости | статья 13.19_3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), части 1-5 статьи 14.28, статьей 14.28_1 и часть 4 статьи 19.5 |

## РАЗДЕЛ III. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Положение о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика | постановление Правительства РФ от 26.12.2018 N 1683 | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домови (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| 2 | Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного | постановление Правительства РФ от 26.03.2019 N 319 | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домови (или) иных объектов недвижимости | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | строительства | | | |

## РАЗДЕЛ IV. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|---|
| **Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти** | | | | |
| **1** | Форма проектной декларации | приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 20 декабря 2016 года N 996/пр | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домови (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| **2** | Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99) | приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 N 43н | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домови (или) иных объектов недвижимости | весь акт |
| **3** | Порядок предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных | приказ Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр | Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домови (или) иных объектов недвижимости | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | | | |
| **4** | Форма отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно- | приказ Минстроя России от 3 июля 2017 года N 955/пр | Жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов | весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |

Приложение № 3 к приказу
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Ингушетия
от «__» _____2021 г.

# ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ПОЛОЖЕНИЙ), СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИНСПЕКЦИЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА, ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении инспекцией государственного строительного надзора мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Перечни актов, Инспекция).

1.2. Ведение Перечней актов включает в себя:

проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов структурными подразделениями Инспекции государственного строительного надзора и его должностными лицами при планировании и проведении мероприятий по контролю (надзору);

обеспечение размещения на официальном сайте Инспекции Перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на официальном сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечней актов;

проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечни актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

подготовку предложений о внесении изменений в Перечни актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования, или о необходимости их актуализации;

рассмотрение обращений, связанных с содержанием, ведением и применением Перечней актов, поступивших по форме обратной связи, размещенной на официальном сайте Инспекции, и ведение их учета.

## II. ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЕЙ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ПОЛОЖЕНИЙ), СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ

2.1 Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов структурными подразделениями Инспекции и ее должностными лицами осуществляется заместителем начальника Инспекции либо по его поручению иным работником Инспекции, при планировании и проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного надзора и начальником отдела по надзору за объектами непроизводственного значения и долевого строительства при планировании и проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.2. Размещение на официальном сайте Инспекции утвержденных Перечней актов, информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечней актов обеспечивает заведующий сектором делопроизводства Инспекции.

2.3. В целях обеспечения и поддержания Перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в Перечни актов (далее - мониторинг изменений актов).

Мониторинг изменений актов проводится ответственным за проведение мониторинга изменений отраслевого федерального законодательства работником отдела кадрового и правового обеспечения Инспекции.

В случае если по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов, работником отдела кадрового и правового обеспечения Инспекции, указанным в абзаце втором настоящего пункта, готовятся необходимые изменения в Перечни актов.

Внесение изменений в Перечни актов, предусматривающих дополнение Перечней актов принятыми нормативными правовыми актами или исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, осуществляется в срок не более 20 рабочих дней с даты вступления в силу указанных актов.

2.4. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением Перечней актов, поступившие по форме обратной связи, размещенной на официальном сайте Инспекции, подлежат рассмотрению должностным лицом Инспекции, назначенным начальником Инспекции.

## III. РАЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕЧНЕЙ АКТОВ

3.1. Перечни актов размещаются на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. При размещении Перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46-47.7 Методических рекомендаций (при наличии технической возможности).

3.3. В случае внесения изменений в Перечни актов, на сайте размещается актуализированная версия Перечней актов.

3.4. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии Перечней актов, со дня утверждения изменений не должен превышать двух рабочих дней.