Приложение № 1

к приказу Инспекции

от 05.03.2019 № 22-П

Положение о Комиссии Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в Реестр пострадавших граждан

1. Общие положения

1.1. Комиссия Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в Реестр пострадавших граждан (далее - Комиссия) создана при Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия (далее - Инспекция) в целях отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включения их в Реестр пострадавших граждан (далее - Реестр).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (далее - Приказ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Республики Ингушетия и настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет задачи и компетенцию Комиссии, регламент её работы.

1.4. Состав Комиссии и внесение изменений в её состав утверждаются приказом Инспекции.

2. Полномочия Комиссии

2.1. При рассмотрении вопросов Комиссия принимает решения:

- об отнесении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включении их в Реестр;
- об отказе в отнесении граждан к числу пострадавших и во включении их в Реестр;
- об исключении граждан из Реестра;
- о продлении срока принятия решения.

2.2. Комиссия обязана:

- строго руководствоваться законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия при принятии решений;
- соблюдать требования о защите персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» при работе с документами граждан.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

3.2. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия — его заместитель. Заместитель председателя Комиссии обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.3 Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее 2/3 общего числа ее членов при участии председателя Комиссии или его заместителя.

3.4. В случае отсутствия (отпуска, болезни, командировки) члена Комиссии — руководителя структурного подразделения, его функции на заседании Комиссии осуществляет его заместитель.

3.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с графиком, утвержденным заместителем начальника Инспекции.

3.7. О дате и времени очередного заседания члены Комиссии оповещаются не позднее двух дней до даты его проведения.

3.8. К участию в заседании Комиссии могут привлекаться представители застройщика, а также иные лица.

3.9. На заседании Комиссии ведется протокол заседания Комиссии (далее - протокол) по форме, определенной Приложением № 1 к настоящему Положению о Комиссии, который содержит:

- дату и место составления протокола, его номер;
- фамилию, имя, отчество и должность председателя Комиссии;
- фамилии, имена и отчества присутствовавших (приглашенных) лиц на заседании Комиссии;
- повестку дня, включающую в себя краткое содержание рассматриваемых вопросов;
- принятое решение.

3.10. Организация заседаний Комиссии, подготовка материалов для заседаний Комиссии, оформление протоколов заседаний Комиссии осуществляется ответственным секретарем Комиссии.

3.11. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.12. По результатам проведения заседания Комиссии гражданину направляется уведомление о включении (отказе во включении) в Реестр, продлении срока принятия решения, а также об

исключении из Реестра (далее — Уведомление) в соответствии с формами, представленными в Приложении № 2 к настоящему Положению о Комиссии.

4. Направление заявителю Уведомления, осуществляется в порядке, установленном административным регламентом — Инспекции предоставления государственной услуги по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в реестр пострадавших граждан (далее — Государственная услуга).

5. Решения Комиссии о включении (об отказе во включении) граждан в Реестр, о продлении срока принятия решения, об исключении граждан из Реестра могут быть обжалованы:

5.1. В досудебном (внесудебном) порядке, установленном административным регламентом предоставления Государственной услуги.

5.2. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. В случае отсутствия (отпуска, болезни, командировки) ответственного секретаря Комиссии его обязанности исполняет помощник ответственного секретаря Комиссии.

Приложение № 2

к приказу Инспекции
от _____2019г. №____

Состав
Комиссии Инспекции строительного и жилищного надзора республики Ингушетия
по отнесению граждан, чьи денежные средства
привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены,
к числу пострадавших и включению их в Реестр пострадавших граждан

Председатель Комиссии:

Гагиев М. М.	начальник Инспекции

Заместитель председателя Комиссии:

Могушков Б. С.	заместитель начальника Инспекции

Члены Комиссии:

Албогачиев М.Д.	и.о. заместителя начальника Инспекции
Калоев К.Х.	начальник отдела жилищного надзора, лицензионного контроля и долевого строительства
Чахкиев Ю.С.	начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности
Далакова Ф.Х.	главный специалист отдела кадрового и обеспечения

Ответственный секретарь Комиссии:

Гадаборшева Р.А.	главный специалист отдела жилищного надзора, лицензионного контроля и долевого строительства

Приложение №1

к Положению о Комиссии

ПРОТОКОЛ №

заседания Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в реестр пострадавших граждан

г. Магас «_____ » 2019г..

Председатель комиссии —

Начальник Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия Ф.И.О.

Присутствовали: Ф.И.О.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.1. Рассмотрение документов граждан на соответствие критериям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (далее — Приказ Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр):

№п/п	Ф.И.О.	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства

РЕШЕНИЕ:

2.1. Включить в реестр пострадавших граждан (далее - Реестр)

№п/п	Ф.И.О. гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства, указанный в договоре	Критерии, утвержденные Приказ Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр

2.2. Отказать во включении в реестр.

№п/п	Ф.И.О. гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства,	Основания, утвержденные Приказ Минстроя

			указанный в договоре	России от 12.08.2016 № 560/пр

2.3. Исключить из реестра.

№п/п	Ф.И.О. гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства, указанный в договоре	Основания, утвержденные Приказ Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр

2.4. продлить срок принятия решения.

№п/п	Ф.И.О. гражданина	Регистрационный номер дела	Адрес объекта строительства, указанный в договоре	Основания, утвержденные Приказ Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр

3. Отделу ведения реестра пострадавших граждан и признания граждан пострадавшими Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия:

3.1. Подготовить и направить уведомления гражданам о включении (отказе во включении) в Реестр, об исключении из Реестра и о продлении срока принятия решения (далее — Уведомления) в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4 настоящего протокола;

3.2. Включить граждан в Реестр, по которым принято решение о включении в Реестр (в соответствии с пунктом 2.1 настоящего протокола);

3.3. Исключить граждан из Реестра (в соответствии с пунктом 2.3 настоящего протокола).

4. Контроль за исполнением решений, принятых в соответствии с настоящим протоколом Комиссии, возложить на отдел жилищного надзора, лицензионного контроля и долевого строительства.

Члены Комиссии:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Положению о Комиссии

Кому_____

(фамилия, инициалы заявителя согласно заявлению)

Куда_____

(почтовый индекс и адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН

По результатам рассмотрения представленного Вами заявления от _____№_____ о включении в реестр пострадавших граждан, руководствуясь пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр, Комиссией Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в реестр пострадавших граждан (далее - Комиссия) принято решение о включении Вас в реестр пострадавших граждан (Протокол заседания Комиссии от _____№ ПК- _____).

Заместитель начальника Инспекции _____

Кому _____

(фамилия, инициалы заявителя согласно заявлению)

Куда _____

(почтовый индекс и адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ ВО ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН

По результатам рассмотрения представленного Вами заявления от_____ №_____ о включении в реестр пострадавших граждан, руководствуясь пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр (далее — Приказ), Комиссией Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в Реестр пострадавших граждан (далее - Комиссия) принято решение об отказе во включении Вас в реестр пострадавших граждан (Протокол заседания Комиссии от _____ № ПК-_____) в соответствии с подпунктом (ми)_____ пункта 10 Правил ведения реестра пострадавших граждан, утвержденных Приказом, в связи с

_____

(условие(я), предусмотренное(ые) пунктом 10 Правил)

Заместитель начальника

Кому_____

(фамилия, инициалы заявителя согласно заявлению)

Куда_____

(почтовый индекс и адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

По результатам рассмотрения представленного Вами заявления от _____ №_____ о включении в реестр пострадавших граждан, руководствуясь п. 7 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 г. № 560/пр (далее — Приказ), Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в Реестр пострадавших граждан (далее - Комиссия) принято решение о продлении срока принятия решения по Вашему заявлению в соответствии с пунктом 8 Правил ведения реестра пострадавших граждан, утвержденных Приказом (Протокол заседания Комиссии от _____ № ПК-_____).

О результатах рассмотрения заявления Вы будете проинформированы дополнительно.

Заместитель начальника Инспекции

Кому_____

(фамилия, инициалы заявителя согласно заявлению)

Куда_____

(почтовый индекс и адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ РЕЕСТРА ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН

Руководствуясь пунктом 7 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/тр (далее — Приказ), Комиссией Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия по отнесению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включению их в Реестр пострадавших граждан (далее - Комиссия) принято решение об исключении Вас из Реестра пострадавших граждан в соответствии с пунктом 12 Правил ведения реестра пострадавших граждан, утвержденных Приказом (Протокол заседания Комиссии от _____ № ПК-_____).

Заместитель начальника Инспекции