Что такое энергоаудит?

Сколько стоит процедура энергоаудита?



Зачем и кому он нужен?

Энергоаудит: просто о сложном

Содержание

БАЗОВЫЕ ВОПРОСЫ

3 Введение

4 Что такое энергоаудит?

5 Зачем нужен энергоаудит?

6 Кому нужен энергоаудит?

7 Сколько стоит энергоаудит?



ПРОЦЕДУРА ЭНЕРГОАУДИТА

8 Этапы энергоаудита?

10 Результаты работы по энергоаудиту

11 Как можно сделать энергоаудит самостоятельно?





ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ

12 7 простых советов, как реально можно сэкономить потребление энергоресурсов и воды

13 Ответы на часто задаваемые вопросы по энергоаудиту

18 Как не быть обманутым обещаниями множества компаний-энергоаудиторов?

Введение

- **Энергоаудит** в России - явление достаточно новое.

  До выхода федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (далее - закон №261-фз) энергоаудиту подлежал достаточно ограниченный круг потребителей, в основном в сфере промышленности и коммунального хозяйства.

Закон № 261-фз существенно расширил круг пользователей услуг энергоаудита. В то же время, как показывает практика нашей работы, у большинства из них нет понимания даже самых основополагающих моментов, связанных с тематикой энергоаудита.

Существует достаточно много учебных пособий, научных трудов и иных академических изданий, посвященных энергетическим обследованиям (энергоаудиту). Однако большинство из них написаны «сухим» профессиональным языком и сложны для понимания тем, кто хотел бы иметь представление об энергоаудите «на уровне пользователя» (по аналогии с применением компьютеров).



Что такое энергоаудит?

Подавляющее большинство тех, кто должен пройти обязательное энергетическое обследование (энергоаудит), до выхода федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-фз «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности... » совершенно спокойно жили без этого.

Однако, в рамках провозглашенного руководством страны курса на модернизацию экономики, в 2008-2009 годах власти стали обращать значительное внимание вопросам энергосбережения, что привело к принятию федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-фз и ряда подзаконных актов

«Согласно статье 24 закона № 261-фз, бюджетные учреждения обязаны в течение 5 лет сократить потребление энергоресурсов не менее чем на 15% по сравнению с 2009 годом.

Задача энергоаудита - найти нерациональные потери энергоресурсов и предложить Заказчику мероприятия, которые позволят достичь их экономии.

В ходе энергоаудита собираются и обрабатываются данные о фактически потребляемых энергетических ресурсах, делается расчет показателей энергетической эффективности и предлагаются мероприятия по энергосбережению.

По результатам энергетического обследования составляется энергетический паспорт в соответствии с Приказом Минэнерго от 19.04.2010 № 182. Это строго регламентированная табличная форма, содержащая 24 приложения. Заполнение энергопаспорта имеет множество нюансов (при отсутствии методических рекомендаций и официальных разъяснений!), выполнить которые достаточно непросто.

Помимо энергетического паспорта к паспорту прилагается Отчет по результатам энергетического обследования, в котором дается анализ потребления энергоресурсов, описан порядок расчета приведенных в энергопаспорте показателей и обосновываются предложенные мероприятия по энергосбережению. Форма отчета не утверждена какими-либо нормативными документами и зависит от технического задания.

«Государство должно начать с себя!», подчеркнул Д.А. Медведев относительно повышения энергоэффективности.



Зачем нужен энергоаудит?

Энергоаудит может проводиться в обязательном порядке либо добровольно. Что касается «добровольных» энергообследований, на практике чаще всего встречаются заказчики, желающие получить государственные субсидии или реально занимающиеся энергосбережением.

Наиболее распространенная категория потребителей услуг энергоаудиторских компаний - это лица, подлежащие обязательному энергетическому обследованию.

В отличие от действовавшего ранее закона № 28-фз «Об энергосбережении», новый закон № 261-фз содержит как жесткие санкции, так и меры стимулирующего характера.

В частности, не проведение обязательного энергетического обследования влечет наложение административного штрафа: на должностных лиц в размере от 10 000 руб. до 15 000 руб. (из «кармана руководителя») плюс штраф на юридическое лицо - от 50 000 до 250 000 руб., что достаточно ощутимо.

При таких штрафах проведение энергоаудита может оказаться дешевле потенциально возможных санкций!

В то же время, экономия средств, достигнутая за счет снижения потребления ресурсов бюджетным учреждением, при определенных законом № 261 -фз условиях может использоваться на увеличение годового фонда оплаты труда учреждения!

Можно выделить следующие основные мотивы, влияющие на решение заказать энергетическое обследование:

- Иметь надлежащим образом оформленный и зарегистрированный энергетический паспорт, чтобы соблюсти требования федерального законодательства и избежать наложения больших штрафов как на учреждение (организацию), так и на его руководителя.

- Исполнять принятую ранее программу энергосбережения. Как правило, в программных мероприятиях предусматривались обязательные энергетические обследования, соответственно проведение обследований позволяет достичь запланированных целевых показателей реализации программы энергосбережения. Кроме того, предложенные в энергопаспорте мероприятия по энергосбережению позволяют уточнить ранее разработанную программу энергосбережения, сделав ее более корректной.

- Снизить потребление ресурсов. Постоянный рост затрат на энергоресурсы «подталкивает» к сокращению их потребления.

- Кроме того, следует помнить о требованиях статьи 24 закона 261-фз, обязывающей уменьшить потребление энергоресурсов в бюджетной сфере на 15% по сравнению с 2009 годом. Регулируемые организации «зажаты» в части своих отпускных цен, в то время как затраты - на газ, электроэнергию, материалы растут существенно большими темпами, чем регулируемые тарифы на тепло, воду и стоки. В таких условиях, сокращение потребления является необходимым условием для осуществления безубыточной деятельности ресурсоснабжающих организаций.

- Получить дополнительную зарплату, воспользовавшись заложенными в часть 3 статьи 24 закона № 261-фз стимулирующими мерами, в частности - возможностью перераспределить полученную сверх установленных законом 15%-го снижения экономию на фонд оплаты труда учреждения.

Кому нужен энергоаудит?

В статье 16 закона № 261 - фз установлены 6 категорий лиц, для которых проведение энергетического обследования является обязательным:

- органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц;

  Прежде всего - это администрации городских, сельских поселений, городских округов, муниципальных районов и т.п.

- организации с участием государства или муниципального образования;

  Это наиболее много численная группа подлежащих обследованию лиц, включающая государственные и муниципальные учреждения (дома культуры, театры, библиотеки, детские сады, школы, больницы и др.), государственные и муниципальные унитарные предприятия (ГУП-ы и МУП-ы), ОАО с участием государства и муниципалитетов более 50%. Следует отметить, что автономные учреждения так же попадают под категорию подлежащих обязательному ЭА.

- организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности.

  Прежде всего, обязательному энергетическому обследованию организации, осуществляющие деятельность в области тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и канализации, пассажирские перевозки.

- организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добычу природного газа, нефти, угля, производство нефтепродуктов, переработку природного газа, нефти, транспортировку нефти, нефтепродуктов

  Поскольку часть перечисленных видов деятельности относится к регулируемым (тепло, водо, газ, электроэнергия) и была приведена в подпункте 3 статьи 16 закона, данная норма закона распространяется прежде всего на организаций-производителей, переработчиков и транспортировщиков некоторых видов сырьевых ресурсов (газа, нефти, угля).

- организации, совокупные затраты которых на потребление энергоресурсов (природного газа, дизельного и иного топлива, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии, воды) превышают 10 млн. руб. за календарный год

  К данной категории лиц относятся: промышленные, транспортные и сельскохозяйственные предприятия, торгово-развлекательные комплексы, бизнес¬центры и иные организации с потреблением ресурсов свыше 10 млн. руб. в год (т.е. если счета за покупную тепло- и электроэнергию, газ и иные виды топлива составляют более 800 тыс. руб. в месяц).

- организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

  Обычно такие организации попадают в одну из перечисленных выше категорий (например, это бюджетные учреждения, либо осуществляющие регулируемую деятельность).

Сколько стоит энергоаудит?

Прежде всего, необходимо отметить, что официальные методики по расчету стоимости энергетического обследования на федеральном уровне отсутствуют, и Минэнерго не планирует их принимать. Те методики, которые можно найти в сети интернет (в частности, разработанные некоторыми СРО), не являются обязательными к применению. Как показывает практика, расчетная стоимость по таким методикам получается в несколько раз выше средних сложившихся на рынке цен, соответственно заказчики всё равно ориентируются не на цену «по методике», а на фактически предлагаемую подрядчиками цену.

Если провести анализ официальных данных о государственном заказе по энергоаудиту, например по сайтам http://www.zakupki.gov.ru/, http://www.trade.su/, http://multitender.ru/ и других аналогичных систем, можно выяснить, что разброс стоимости работ по энергоаудит достаточно существенный - от 25 до 800 тысяч рублей за 1 объект (бюджетное учреждение). Стоимость энергоаудита регулируемых организаций, промышленных предприятий и иных объектов с большими объемами потребления ресурсов может достигать нескольких миллионов рублей.

Денег на проведение энергоаудита у муниципальных заказчиков как правило немного. С другой стороны - эта работа должна быть выполнена качественно.

Для уточнения стоимости работ требуется заполнение небольшого опросника, однако большинство заказчиков хочет узнать цену «сразу», не заполняя каких-либо опросников, для этого существуют среднерыночные цены.

Цена на энергоаудит зависит, прежде всего, от объема работ согласно технического задания (количества и площади зданий, наличия собственных котельных, количества проводимых инструментальных замеров и др.), от ожиданий заказчика по поводу энергоаудита, от удаленности Заказчика от Энергоаудитора и иных факторов.

Под «ожиданиями заказчика» мы подразумеваем выбор одной из двух стандартных ситуаций:

1) Энергоаудит нужен «для себя», чтобы найти резервы экономии и обосновать энергосберегающие мероприятия, так называемые «отличные от типовых» (в формулировке закона 261 -фз). Естественно, такая работа требует нетипового творческого подхода, стоит дороже, но и даёт более интересный результат. Стоимость таких работ составляет, как правило, от 300 до 900 тыс. руб.

2) Энергопаспорт нужен за минимальные деньги, чтобы контролирующие органы и вышестоящее руководство «отстали». В то же время, энергопаспорт должен быть сделан грамотно, пройти процедуру экспертизы СРО с получением реестрового номера и быть принятым впоследствии Минэнерго России. Стоимость таких работ составляет от 120 до 270 тыс. руб., в среднем - 180 тыс. руб.

У энергоаудитора есть расходы, которые трудно сократить без ущерба для качества: это, прежде всего, заработная плата и оборудование. К сожалению, в отличие от ряда элементарных работ на стройке или в магазине, энергоаудитом не могут заниматься низкооплачиваемые гастарбайтеры. От специалистов, занятых проведением энергообследований, требуется существенно больше знаний и опыта, чем от сборщика тележек у супермаркета, и оплата труда - соответственно - намного выше. В связи с этим, если Вам кто-то предлагает составить энергопаспорт за 10 тыс. руб. - скорее всего, Вас обманут и данный паспорт никогда не будет принят Минэнерго, а за работу придется платить повторно - другой, более грамотной фирме.

Как мы проводим энергоаудит?

Энергетическое обследование – это работа, которая проводится в несколько этапов:

1. Подготовительный этап (переговоры, согласование технического задания, заключение контракта и др.);
2. Документальное энергетическое обследование (сбор и анализ исходных данных);
3. Инструментальное энергетическое обследование;
4. Оформление результатов энергетического обследования;
5. Экспертиза энергетического паспорта в СРО и присвоение реестрового номера энергетическому паспорту;
6. Регистрация энергопаспорта в государственной информационной системе (отправка энергопаспорта из СРО в Минэнерго России).

Энергоаудит выполняется в соответствии с техническим заданием, которое может варьироваться в зависимости от требований заказчика, его финансовых возможностей и Энергетическое обследование проводится, как правило, в следующей последовательности

1. •Обсуждение с заказчиком стоимости выполняемых работ, сроков, технического задания. Заключение договора;
2. •Направление заказчику опросника для сбора исходной информации. Проведение телефонных консультаций специалистов энергоаудитора ответственным исполнителям заказчика по заполнению опросных форм;
3. •Выезд специалистов на место проведения работ. Помощь в сборе исходных данных, проверка полноты и достоверности представленной исходной информации. Проведение инструментальных замеров;
4. •Формирование Энергетического паспорта в соответствии с требованиями Минэнерго РФ (в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 19 апреля 2010г. № 182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования.
5. •Формирование Отчета (пояснительной записки к энергетическому паспорту) в соответствии с внутренними стандартами энергоаудиторской фирмы и техническим заданием;
6. •Согласование результатов проведенного энергетического обследования с заказчиком;
7. •После этого, энергоаудиторская организация осуществляет направление в СРО копии энергопаспорта и пояснительной записки к энергопаспорту;
8. •Далее идет этап проведения СРО экспертизы энергопаспорта, по результатам успешного прохождения которой энергопаспорту будет присвоен регистрационный номер, а его копия будет отправлена СРО в Министерство энергетики РФ.

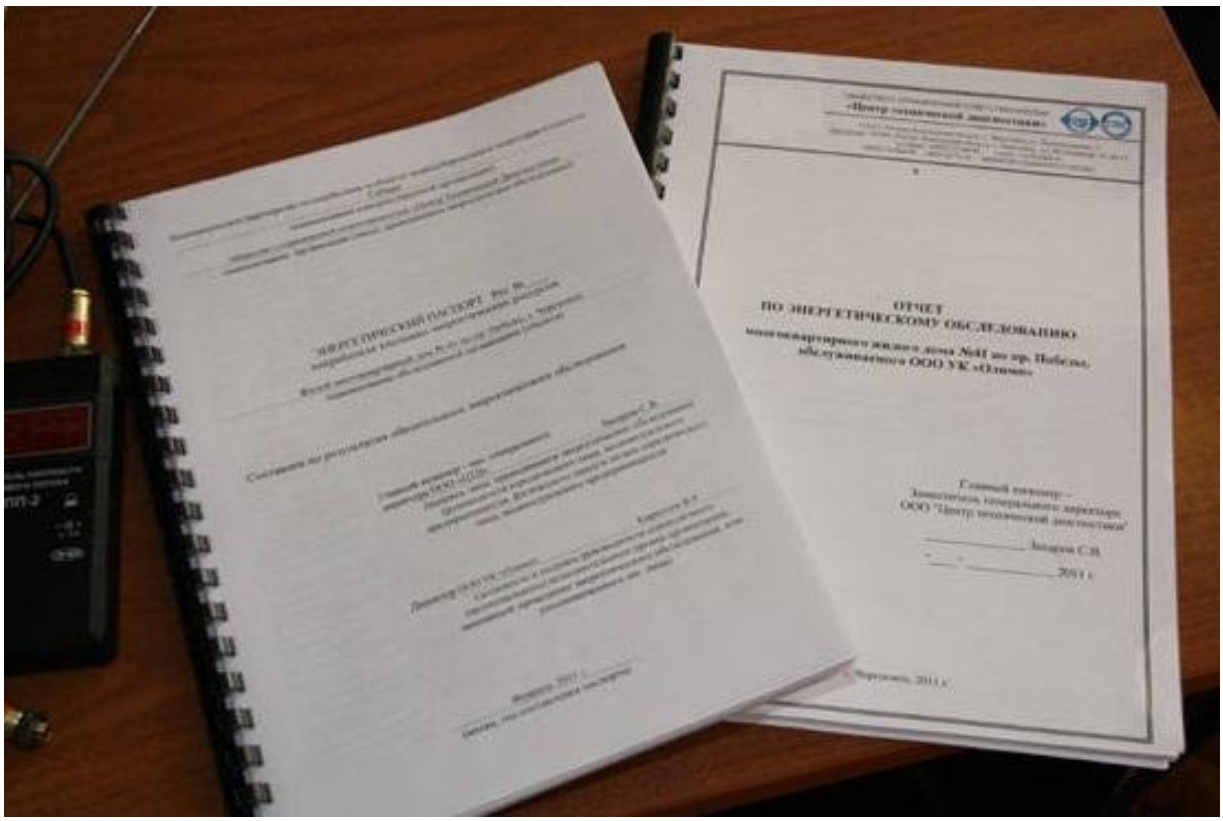
В итоге заказчик получает энергопаспорт с присвоенным ему реестровым номером плюс отчет с описанием проделанной работы и рекомендациями.

Результаты работы по энергоаудиту

Многие Заказчики не совсем четко представляют, что они получат «на выходе» энергетического обследования.

Основная наша задача - подготовить энергетический паспорт Заказчика таким образом, чтобы он полностью соответствовал всем требованиям законодательства, прошел экспертизу СРО с присвоением реестрового номера и был принят Минэнерго России.

В зависимости от технического задания, в ходе энергоаудита может решаться ряд других задач - например, разработка мероприятий по энергосбережению индивидуально под конкретного Заказчика («отличных от типовых» мероприятий в трактовке федерального закона № 261-фз). Подробное описание проделанной работы приводится в Отчете по результатам энергетического обследования. Материалы энергетического обследования предоставляются Заказчику в сброшюрованном бумажном формате, а также на электронном носителе.



Отчет по результатам энергетического обследования может быть такой толщины или еще больше (обычно от 50 до 150 листов). В зависимости от масштаба деятельности клиента таких отчетов может быть несколько (на нашей практике самый большой отчет составил 650 листов).

Как можно сделать энергоаудит самостоятельно?

В принципе, почти любая работа может быть выполнена самостоятельно - при наличии соответствующих разрешений, оборудования, опытного персонала, желания и свободного времени. Например, ремонт можно выполнить самостоятельно, а можно с привлечением фирмы. Самостоятельная работа даст Вам колоссальный опыт, но отнимет массу времени, а с учетом всех расходов, возможно, обойдется ненамного дешевле или даже дороже привлечения специализированной организации (при небольших объемах работ).

Что же требуется для самостоятельного проведения энергоаудита? В соответствии с требованиями ч. 4 ст.15 Федерального Закона №261-ФЗ, деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) в области энергетического обследования. Для вступления в СРО необходимо выполнить ряд обязательных требований.

Таким образом, для самостоятельного проведения энергоаудита необходимо:

1) обучить в уполномоченных учебных центрах минимум 4-х специалистов (они должны иметь дипломы о высшем техническом образовании). Стоимость обучения составляет примерно 15 тыс. руб.*4 человека = 60 000 руб.;

2) приобрести комплект оборудования, стоимость минимально необходимого набора составляет от 400 000 руб. Теоретически, оборудование можно взять в аренду при условии залога 100% стоимости, однако это не всегда удобно, а аренда также стоит немалых денег (арендодатель закладывает в стоимость аренды высокий риск поломки оборудования при неквалифицированном использовании);

3) уплатить взносы в компенсационный фонд СРО (обычно порядка 5000 руб.), некоторые СРО дополнительно требуют приобрести полис страхования гражданской ответственности (примерно 15 000 руб. на 1 год);

4) уплатить вступительные взносы в СРО (конкретный размер зависит от СРО, примерно 20 000 руб. 5) приобрести (найти) необходимые методики для работы;

5) оплачивать ежемесячные членские взносы в СРО (примерно 7000 - 15 000 руб.);

6) оплачивать экспертизу энергетических паспортов (от 0 до 20% от договорной стоимости работ, в среднем - 5%);

7) организовать рабочие места для персонала (в т.ч. мебель, компьютеры, программное обеспечение, оргтехника - принтеры, сканеры, факсы и т.п., телефонные линии и интернет).

В то же время, чтобы гарантированно, в короткие сроки и качественно решить вопрос проведения энергетического обследования, Вы может просто обратиться к опытным энергоаудиторам!

7 простых советов, как реально можно сэкономить потребление энергоресурсов и воды

1. Выключать свет, когда он не нужен! Звучит банально, но если бы все выключали... Современные системы управления освещением работают от датчиков (движения, шума) и позволяют выключать свет когда он не нужен;

2. Больше использовать естественное освещение. Светлые шторы, светлые обои и потолок, чистые окна (запыленные стекла могут поглощать до 30 % света!), умеренное количество цветов на подоконниках увеличат освещенность помещений и сократят использование светильников;

3. Устранить теплопотери через окна (либо просто тщательно заклеить их, либо установить современные стеклопакеты). Это позволит отказаться от дополнительного использования электрических радиаторов отопления в холодное время или снизить их использование;

4. Заменить лампы накаливания на «энергосберегающие». Компактные люминесцентные лампы (так называемые «энергосберегающие») обеспечивают 4-5-кратную экономию электроэнергии (примерно 11 ватт вместо 60 ватт);

5. Кипятить в электрочайнике только необходимый объем воды, а не полный чайник. Включенный на 10 минут и полностью наполненный водой электрический чайник мощностью 1,5 кВт/ч увеличивает энергопотребление на 0,25 кВт/ч;

6. Не оставлять электронное оборудование в режиме ожидания. Телевизор с экраном среднего размера (с диагональю 20-21 дюйм) в режиме ожидания потребляет в месяц почти 9 кВт/ч, музыкальный центр -почти 8 кВт/ч. Зарядное устройство для мобильного телефона, включенное в розетку, даже без телефона потребляет электричество. Например, можно поставить сетевой фильтр («Пилот») перед группой расположенных рядом электробытовых устройств (телевизором, DVD-проигрывателем, видеомагнитофоном, музыкальным центром и т.п.) и отключать его, когда эти устройства не нужны.

7. Настроить компьютер на экономный режим работы (отключение монитора, переход в спящий режим, отключение жестких дисков и т.д.)





Ответы на часто задаваемые вопросы по энергоаудиту

С момента принятия федерального закона № 261-фз от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении...» прошло уже более 2,5 лет. В развитие закона 261-фз выпущен ряд нормативных и методических документов, как федеральных, так и региональных. Как показывает практика нашей работы по проведению энергоаудита, у администраций муниципальных образований, бюджетных учреждений и регулируемых предприятий остается большое количество вопросов, связанных с применение закона и подзаконных актов. Приведем ответы на наиболее часто возникающие вопросы.

1. Вопрос: Что подлежит энергоаудиту: здание или учреждение?

Ответ: В соответствии с п. 1 статьи 15 закона №261-фз: «...Энергетическое обследование может проводиться в отношении продукции, технологического процесса, а также **юридического лица**...».

Как видим, в законе № 261-фз идет упоминание именно о юридических лицах (организациях), а не о зданиях. То есть: во-первых, энергопаспорт делается именно на всё юридическое лицо (а не на филиал или другое обособленное подразделение, не являющееся отдельным юр. лицом), во-вторых, энергообследованию подлежит вся хозяйственная деятельность юридического лица, включая не только здания, но и сооружения (тепловые сети и др.), автотранспорт (в части потребления моторного топлива), системы наружного освещения и т.д.

2. Вопрос: Если учреждение помимо зданий, которые находятся у него в опреративном управлении, занимает также несколько арендованных зданий - подлежат ли эти арендованные объекты энергоаудиту?

Ответ: В соответствии со ст. 15, 16 закона № 261-фз, объектом энергетического обследования является всё учреждение, в том числе в части арендуемых им объектов (за исключением случаев, когда арендная плата включает в себя оплату всех энергоресурсов). Некоторые учреждения не включают арендуемые объекты в техническое задание на проведение энергоаудита, однако если по ним имеет место потребления топливно-энергетических ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии и др.), то это нарушает требования закона № 261-фз. Также довольно распространенной является ситуация аренды регулируемыми организациями у муниципалитетов тепловых и водяных сетей - в данном случае для целей энергоаудита не имеет значения, находятся ли сети в собственности или в аренде.

3. Вопрос: Обязательно ли проведение тепловизионного обследования при энергоаудите?

Ответ: Нет, ни федеральный закон № 261-фз, ни форма энергетического паспорта не предусматривают обязательного проведения тепловизионного обследования в рамках энергоаудита. Такая работа может выполняться по согласованию между Заказчиком и Исполнителем, что отражается в техническом задании на энергоаудит. Тепловизионное обследование проводится в холодное время года (чтобы разница между внутренней и наружной температурой составляла не менее 20 градусов), оно позволяет визуально определить места утечек тепловой энергии.

4. Вопрос: Наше здание не подключено к центральным сетям теплоснабжения (стоит электробойлер) и к сетям водоснабжения (имеется своя скважина с насосом). Зачем нам делать энергоаудит, если ничего особо мы сэкономить не сможем?

Ответ: В соответствии с требованиями статьи 16 федерального закона №261-фз, проведение энергетических обследований является обязательным для органов местного самоуправления, наделенных правами юридических лиц. Указанные лица обязаны организовать и провести первое энергетическое обследование до 31 декабря 2012 года. Каких-либо исключений для зданий администраций, не потребляющих отдельные виды топливно-энергетических ресурсов, законом не предусмотрено. В любом случае, администрация является потребителем электрической энергии, что будет отражено в соответствующих разделах энергетического паспорта. Отсутствие отдельных систем влияет на изменение технического задания для проведения энергоаудита и соответствующее снижения его стоимости, однако в любом случае - существуют минимальные расценки по выполнению формальных процедур заполнения энергетического паспорта, требования к которому установлены Приказом Минэнерго России от 19.04.2010 №182.
Как показывает практика, резервы экономии можно найти практически у любого здания (например, за счет его утепления, замены окон, установки более энергоэффективных приборов и т.д.)

5. Вопрос: Мы сами знаем свои проблемы по энергетике, можем ли мы самостоятельно заполнить и отправить в Минэнерго энергопаспорт?

Ответ: Нет, согласно требованиям статьи 15 федерального закона 261-фз, деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять ТОЛЬКО лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследования. Учреждение вправе самостоятельно разработать свою программу энергосбережения, однако энергетический паспорт Минэнерго примет только в том случае, если он был подготовлен энергоаудитором, являющимся членом одной из СРО.

6. Вопрос: Если бюджетное учреждение (например, библиотека) занимает встроенное помещение в жилом здании, обязательно ли оно подлежит энергоаудиту?

Ответ: подпунктом 9 статьи 2 федерального закона № 261-фз установлено:
«Организации с участием государства или муниципального образования - ... государственные или муниципальные унитарные предприятия, государственные или муниципальные учреждения...».

Далее, внимательно читаем статью 16 закона № 261-фз:
«Проведение энергетического обследования является обязательным для следующих лиц:
1) органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные
правами юридических лиц;
2) организации с участием государства или муниципального образования ...»
Каких-либо особенностей для организаций с участием муниципального образования, которые занимают встроенные помещения, законом № 261-фз не установлено. Таким образом, они подлежат энергоаудиту на общих основаниях. При этом, стоимость проведения энергоаудита для таких учреждений ниже, чем для занимающих отдельно стоящие здания.

Впрочем, по имеющейся у нас информации, в закон № 261-фз готовятся изменения, в соответствии с которыми «малые» объекты освободят от обязательного энергоаудита, но такие критерии еще не определены законодательно.

7. Вопрос: В нашем муниципальном образовании 22 жилых многоквартирных дома. Обязательно ли делать энергопаспорта для всех них?

Ответ: Статья 16 федерального закона № 261-фз содержит исчерпывающий перечень лиц, для которых проведение энергетического обследования является обязательным. Жилые дома в данном перечне НЕ поименованы, поэтому проведение энергоаудита существующего жилищного фонда не является обязательным, если иное не установлено, например, муниципальной программой энергосбережения. Нормы статей 11 и 12 закона 261-фз не упоминают об энергоаудите как об обязательном мероприятии для жилых зданий.

НО. Есть одно НО.
В июне 2011 г. вступил в силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. № 161 «Об утверждении правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома». Согласно данному приказу, класс энергетической эффективности определяется на основании паспорта, составленного по результатам энергетического обследования.

8. Вопрос: Необходимо ли проводить тендер на энергоаудит, если у нас в поселении только клуб и администрация подлежат энергоаудиту?

Ответ: Вопросы, связанные с размещением заказов на выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, регулируются нормами Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». При стоимости работ по энергоаудиту 1 учреждения до 100 тыс. руб. (т.е. предела расчета наличными денежными средствами) проведение каких-либо конкурсных процедур не требуется. Если в муниципальном образовании таких учреждений 2, варианты могут быть следующие:

- клуб и администрация заключают договоры каждый самостоятельно;
- работы можно распределить между двумя кварталами (например, администрация проводит энергоаудит в 1-м квартале, а клуб - во 2-м квартале).

9. Вопрос: Сколько примерно времени занимает работа по проведению энергоаудита 1 здания? Можете ли вы сделать энергопаспорт за неделю?

Ответ: Работа по проведению энергоаудита занимает, как правило, 1-2 месяца, при этом значительная часть времени уходит на сбор исходной информации (ответственные специалисты со стороны Заказчика обычно заняты множеством срочных вопросов помимо энергоаудита, зачастую у Заказчиков отсутствуют даже технические паспорта на здания, не говоря уже о сведениях по потреблению ресурсов за последние 5 лет), не менее чем 1-2 дня уходит собственно на проведение работ на каждом объекте (осмотр, инструментальные замеры, опрос специалистов, помощь в заполнении опросных листов и поиске информации и т.п.), еще 8-10 дней - на заполнение энергопаспорта и отчета по результатам энергоаудита, затем идет этап экспертизы энергопаспорта саморегулируемой организацией (что может занимать время от 1 недели дней до 1 месяца).

При небольших объемах работы и готовности исходной информации работу можно выполнить достаточно быстро, но практика показывает, что сбор данных обычно затягивается намного дольше, чем это предполагается при заключении договора. Кроме того, часть срока (на проведение экспертизы) не зависит от энергоаудиторской организации, поэтому в договоре или при подготовке конкурсной документации лучше не ставить крайне жёстких сроков проведения работ.

10. Вопрос: Что является результатом энергоаудита? Надо ли отдельно платить за энергопаспорт?

Ответ: Согласно части 6 статьи 15 федерального закона № 261-фз, по результатам энергетического обследования проводившее его лицо составляет энергетический паспорт и передает его лицу, заказавшему проведение энергетического обследования. Таким образом, энергетический паспорт является основным документом энергетического обследования и доплачивать какие-либо деньги за его разработку не нужно. В соответствии с техническим заданием на проведение энергоаудита, помимо энергопаспорта может предусматриваться также разработка Отчета по результатам проведенного энергетического обследования, в котором могут содержаться дополнительные сведения, например - результаты проведенных инструментальных обследований (тепловизионной съемки и др.), даны расширенные рекомендации по энергосбережению и т.д.

11. Вопрос: Необходимо ли заказчику согласовывать энергопаспорт в энергонадзоре или еще где-либо?

Ответ: В связи с постоянно происходящим реформированием органов власти, такой структуры как «Энергонадзор» в настоящее время не существует. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору не наделена функциями согласования энергетических паспортов. Проверкой качества подготовки энергопаспортов занимаются СРО, которое проводит экспертизу каждого разработанного энергопаспорта перед присвоением ему реестрового номера.

А вот оштрафовать за непроведение энергоаудита или иные нарушения законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в рамках исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, данная служба имеет право и обязательно им воспользуется с 1 января 2013г.

12. Вопрос: Какова процедура отправки энергопаспорта в Минэнерго? Кто проводит проверку правильности заполнения энергопаспорта?

Ответ: Статьей 17 федерального закона № 261-фз установлено:
«...Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет сбор, обработку, систематизацию, анализ, использование данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных энергетических обследований...
Каждая СРО в области энергетического обследования 1 раз в 3 месяца обязана направлять заверенные ею копии энергетических паспортов, составленных членами такой СРО по результатам проведенных ими за указанный период обязательных энергетических обследований, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти».

В законе № 261-фз ничего не говорится о процедуре экспертизы энергетического паспорта. Данные вопросы относятся к компетенции СРО. Процедура экспертизы энергопаспорта, присвоения ему регистрационного номера и отправки его копии в Минэнерго - процесс достаточно сложный и длительный.
Оплату услуг СРО по проведению экспертизы проводит энергоаудиторская организация, закладывая расходы на проведение экспертизы в стоимость энергоаудита. Заказчик за это доплачивать отдельно не должен.

13. Вопрос: Подрядчик, который проводил нам работы по реконструкции теплотрассы, предлагает недорого сделать энергопаспорт. Как проверить, имеют ли они право это делать? Нужна ли лицензия на проведение энергоаудита?

Ответ: Лицензирование данной деятельности не предусмотрено. В соответствии с требованиями ч. 4 ст.15 Федерального Закона №261-ФЗ, деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) в области энергетического обследования. Поэтому, важно уточнить, состоит ли организация-подрядчик в реестре СРО, уточнив их номер в СРО и после этого - проверить достоверность данных на сайте Минэнерго: **http://minenergo.gov.ru/activity/energoeffektivnost/audit/sro/** (там в прилагаемом архивном файле есть списки членов каждой СРО).

14. Вопрос: Подлежит ли обязательному энергоаудиту учреждение, расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия (памятник истории)?

Ответ: Да, подлежит. Согласно требованиям пункта 5 статьи 11 закона 261-фз, требования энергетической эффективности не распространяются на следующие здания, строения, сооружения:

1) культовые здания, строения, сооружения;
2) здания, строения, сооружения, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

Таким образом, закон предусматривает для ряда перечисленных в пункте 5 статьи 11 объектов (в т.ч. и памятников культуры) не соблюдать требования энергетической эффективности, но это касается вопросов строительства и реконструкции данных объектов - в частности, могут не соблюдаться требования строительных ном и правил (СНиП) по теплотехнике. Однако, все остальные нормы закона 261-фз для таких объектов действуют, в том числе - нормы об обязательном проведении энергетических обследований, о необходимости сокращения потребления энергоресурсов на 15% за 5 лет, установке узлов учета и т.д.

15. Вопрос: Какие обязательные к исполнению требования предъявляются законом №261-фз к учреждениям?

Ответ: В соответствии с п.9 ст.2 Закона № 261- ФЗ учреждения относятся к одной из разновидностей организаций с участием государства или муниципального образования. В этой связи на учреждения распространяются требования, установленные Законом № 261 -ФЗ для организаций с участием государства или муниципального образования.

Основные требования, которые в настоящее время предъявляются к учреждениям в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- требования по снижению объема потребляемых энергетических ресурсов;
- требования по обеспечению учета используемых энергетических ресурсов;
- требования по проведению обязательного энергетического обследования;
- требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд;
- требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

16. Вопрос: Как понимать требования закона № 261 -фз об обязательном снижении потребления ресурсов на 15%?

Ответ: В соответствии со статьей 24 Закона № 261-ФЗ, бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение 5 лет не менее чем на 15% от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3%, начиная с 1 января 2010 г.

Как не быть обманутым обещаниями множества компаний-энергоаудиторов?

В Минэнерго по состоянию на 5 октября 2011 года было зарегистрировано 111 СРО, насчитывающих в общей сложности более 4000 энергоаудиторских фирм, и складывается впечатление, что все предлагают одно и то же!

Проверьте опыт работы фирмы в качестве энергоаудитора.

До 2010 года этой деятельностью занимались около 200 организаций (реестр велся Межрегиональной ассоциацией «Энергоэффективность и нормирование»), то есть примерно 95% нынешних энергоаудиторов никогда этим не занимались и не имеют соответствующего опыта. Подготовленный ими энергопаспорт может не пройти контроль в СРО и не будет включен в государственный реестр энергетических паспортов, то есть работу придется заказывать повторно. Более того, профессионализм некоторых СРО также оставляет желать лучшего (есть СРО, у которых за прошедшие 2 года с момента выхода закона № 261-фз не зарегистрировано ни одного энергопаспорта!)

Вряд ли найдутся желающие пойти к врачу, который не имеет опыта работы? То же касается и энергоаудита: хотите ли Вы, чтобы кто-то за Ваши деньги учился на Вас?

Энергетическое обследование — это специфический вид работ, который может выполнять специализированная организация, имеющая подготовленных специалистов, соответствующие методики, приборный парк и опыт работы в энергетике.

Пообщайтесь с компанией-энергоаудитором с целью понимания компетентности их специалистов, наличия соответствующего оборудования.

Ряд энергоаудиторов обещают потенциальным клиентам невиданные цифры экономии.

Результаты сотен проведенных обследований показывает, что ожидать чуда от энергоаудита (условно говоря - как «за 3 рубля» снизить потребление энергоресурсов на 15%), увы, не приходится. Повышение энергетической эффективности сопряжено, как правило, со значительными капитальными вложениями. Не все знают, например, что при потреблении тепла менее 0,2 Гкал в час установка узла учета тепловой энергии по закону № 261 -фз вовсе не является обязательной.

Надеемся, что данное пособие ответит на многие Ваши вопросы в области энергоаудита, поможет сделать правильный выбор исполнителя работ, а в результате – снизить энергопотребление на Ваших объектах.

По материалам сайта
http://energo-pasport.ru/