РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

(СТРОЙЖИЛНАДЗОР ИНГУШЕТИИ)

ПРИКАЗ

«26» декабря 2016 г. № 119-П

г. Магас

«Об утверждении формы предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов расположенных на территории Республики Ингушетия»

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Ингушетия № 30-РЗ от 11.10.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия», в целях осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Ингушетия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов расположенных на территории Республики Ингушетия (Приложение № 1).

2. Утвердить методические указания по заполнению формы, предусмотренной пунктом 1 настоящего Приказа (Приложение № 2).

3. Начальнику отделу правового и организационного обеспечения обеспечить размещение настоящего Приказа в печатных изданиях средств массовой информации Республики Ингушетия и на официальном сайте Стройжилнадзора Ингушетии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника
Стройжилнадзора Ингушетии **М.М. Гагиев**

Приложение № 1 к Приказу
Инспекции строительного и
жилищного надзора Республики Ингушетия
от 26 декабря 2016 г. № 119-П

Форма предоставления информации
о техническом состоянии многоквартирных домов

Наименование организации, заполняющей документ:
ФИО и контакты лица, ответственного за формирование документа:
Дата формирования:

Идентификация объекта						Количественные параметры					Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования																			
№ п.	Наименование муниципального района	наименование муниципального образования	наименование населенного пункта	Улица	№ МКД	Общая площадь МКД, м²	Количество этажей наибольшее	Количество этажей наименьшее	Количество подъездов	Количество квартир	тип фундамента	тип перекрытий	тип крыши	Наличие подвала	Наличие балконов, лоджий	Теплоснабжение				Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		наличие системы водоотведения	наличие лифтов	наличие мусоропровода	наличие системы противопожарной автоматики	класс энергетической эффективности здания
																указывается тип системы:	наличие общедомового прибора	автономная котельная	Квартирное (котел, печь)	наличие централизованного	наличие общедомового прибора учета	наличие	наличие общедомового прибора учета	год ввода в эксплуатацию	наличие общедомового прибора учета					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.																														
2.																														

Инвентаризация объекта						Фундамент						Подвальное помещение	
год ввода в эксплуатацию	год приватизации первого помещения в МКД	год проведения технической инвентаризации	% износа здания по данным технической инвентаризации	Дата и номер заключения межведомственной комиссии (при наличии)		материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		год проведения последнего капитального ремонта	тип (материал) наружной отделки
				о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции					год выдачи технического заключения	категория технического состояния		
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Фасад					Наружные и внутренние несущие стены						Перек		
год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		материал перекрытий	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации
			год выдачи технического заключения	категория технического состояния					год выдачи технического заключения	категория технического состояния			
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59

рытия			Крыша								Лестничные мар		
рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		материал кровельного покрытия	материал утепляющего слоя	материал несущих конструкций (стропильная система, обрешетка)	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации
	год выдачи технического заключения	категория технического состояния							год выдачи технического заключения	категория технического состояния			
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73

Характеристика технического состояния строительных конструкций и

ыши и площадки			Крыльца и выходы из подвальных помещений					Отмостка					
рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
	год выдачи технического заключения	категория технического состояния				год выдачи технического заключения	категория технического состояния					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87

систем инженерно-технического обеспечения

Балконы, лоджии					Лифты					Система электроснабжения			
год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные тех заклю специализ орган
			год выдачи технического заключения	категория технического состояния				год выдачи технического заключения	категория технического состояния				год выдачи технического заключения
88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101

	Характеристика технического состояния строительных ко												
	Система теплоснабжения									Система го			
кнического чения ированной изации	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		Стояки		Внутридомовая магистраль		Оборудование для приготовления теплоносителя	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
категория технического состояния			год выдачи технического заключения	категория технического состояния	материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта			год выдачи технического заключения	категория технического состояния
102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115

нструкций и систем инженерно-технического обеспечения													
рячего водоснабжения					Система холодного водоснабжения								
Стояки		Внутридомовая магистраль		Оборудование для приготовления горячей воды	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		Стояки		Внутридомовая магистраль		% износа по данным технической инвентаризации
материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта			год выдачи технического заключения	категория технического состояния	материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	
116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129

Характеристика технического состояния строительных конструк

Система водоотведения							Система газоснабжения					Сист	
рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		Стояки		Внутридомовая магистраль		год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации
	год выдачи технического заключения	категория технического состояния	материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта				год выдачи технического заключения	категория технического состояния		
130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143

;ций и систем инженерно-технического обеспечения													
гема вентиляции			Мусоропроводы					Противопожарная автоматика					
рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		год установки оборудования	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
	год выдачи технического заключения	категория технического состояния				год выдачи технического заключения	категория технического состояния					год выдачи технического заключения	категория технического состояния
144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157

Приложение № 2
к Приказу Инспекции строительного и
жилищного надзора Республики Ингушетия
от 26 декабря 2016 г. № 119-П

Методические указания
по заполнению формы предоставления информации
о техническом состоянии многоквартирных домов расположенных на
территории Республики Ингушетия (далее - Форма)

1. Форма заполняется лицами, осуществляющие управление многоквартирными домами на расположенных на территории Республики Ингушетия (далее - МКД) по всем МКД находящимся в управлении, органами местного самоуправления муниципальных образований городов и районов Республики Ингушетия, по всем многоквартирным домам, расположенным в границах соответствующего муниципального образования, на основании сведений, собранных в соответствии со статьей 16 Закона Республики Ингушетия № 30-РЗ от 11.10.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия».

2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов вносится в Форму с учетом следующих требований:

1) столбцы 2-4 - наименования муниципальных образований и населенных пунктов указываются в соответствии с Законом Республики Ингушетия от 23 февраля 2009 года № 5-РЗ об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа, при этом используются следующие сокращения: «г.» - город, «р» - район, «м/о» - муниципальное образование, «с.п.» - сельское поселение, «с» - село;

2) столбец 5 - указывается наименование улиц, при этом используются следующие сокращения через пробел от наименования: «ул.» - улица, «пр.» - проспект, «пер.» - переулок, «мкр.» - микрорайон; при отсутствии наименования улицы - ставится прочерк;

3) столбец 6 - указывается номер дома, корпуса, строения;

4) столбцы 7-11 - указываются количественные параметры МКД;

5) столбец 12 - указывается тип фундамента: «свайный», «столбчатый», «ленточный», «монолитная плита»;

6) столбец 13 - указывается тип перекрытий: «сборные железобетонные», «монолитные», «деревянные»;

7) столбец 14 - указывается тип крыши: «плоская», «скатная»;

9) столбцы 15-24, 26-30 - указываются сведения о наличии либо отсутствии конструктивных элементов и инженерного оборудования в формате «да» либо «нет»; столбец 25, 152 - указывается год установки (ввода в эксплуатацию) оборудования в формате «ГГГГ»;

10) столбец 31 - указывается класс энергетической эффективности, при отсутствии энергетического обследования пишется «нет»;

Приложение № 2
к Приказу Инспекции строительного и
жилищного надзора Республики Ингушетия
от 26 декабря 2016 г. № 119-П

11) столбцы 32-34 - указывается год в формате «ГГГГ»;

12) столбцы 36, 37 - указываются данные заключения межведомственной комиссии по признанию МКД аварийным;

13) столбцы 38,45, 51, 57, 63, 64, 65, 71, 82, 107, 109, 116, 118, 125, 127, 133, 135 - указываются данные о материале конструктивных элементов, инженерно-технического оборудования, их составляющих;

14) столбцы 39, 44, 46, 52, 58, 66, 72, 77, 83, 88, 93, 98, 108, 110, 111, 117, 119, 120, 126, 128, 134, 136, 137, 142, 147, 153 - указывается год проведения последнего капремонта по актам выполненных работ, иной технической документации МКД в формате «ГГГГ»;

15) столбцы 35, 40, 47, 53, 59, 67, 73, 78, 84, 89, 94, 99, 103, 112, 121, 129, 138, 143, 148, 154 - указывается процент физического износа здания, его конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения по данным технической инвентаризации (технического паспорта МКД), знак «%» - не ставится;

16) столбцы 41, 48, 54, 60, 68, 74, 79, 85, 90, 95, 100, 104, 113, 122, 130, 139, 144, 149, 155 - указывается рекомендуемый срок эксплуатации (службы) конструктивного элемента исходя из данных раздела 4 Инструкции по эксплуатации МКД, разрабатываемой в соответствии с приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома»;

17) столбцы 42, 43, 49, 50, 55, 56, 61, 62, 69, 70, 75, 76, 80, 81, 86, 87, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 105, 106, 114, 115, 123, 124, 131, 132, 140, 141, 145, 146, 150, 151, 156, 157 - указываются данные технического заключения специализированной организации, при этом указывается:

- год выдачи заключения в формате «ГГГГ»;
- категории технического состояния: «исправное», «нормативное», «работоспособное», «ограниченно работоспособное», «недопустимое», «аварийное».

3. Заполненная Форма представляется лицами, осуществляющие управление МКД, органами местного самоуправления в Инспекцию строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия, в электронном виде в формате «MS «Excel» в срок, установленный пунктом 2 статьи 16 Закона Республики Ингушетия № 30-РЗ от 11.10.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия».